



COMUNE DI PONTERA

Provincia di Pisa

REG. N.

**ACCORDO PER PAGAMENTO INDENNITA' DI AVVIAMENTO RELATIVA ALLA
CESSAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN
PONTERA CORSO MATTEOTTI N. _____**

L'anno **duemiladiciotto** e questo giorno _____ del mese di _____ (_____) presso la sede del Comune di Pontedera, sita a Palazzo Stefanelli in Corso Matteotti n. 37, con la presente scrittura privata,

tra

il **COMUNE DI PONTERA** (C.F. e P.IVA 00353170509), di seguito **Locatore**, con sede a Pontedera (PI), Corso Matteotti n. 37, rappresentato in questo atto da _____, nato a _____, il _____, nella sua qualità di _____ in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, domiciliato per la carica presso la sede comunale,

e

_____ (C.F./P.IVA _____), di

_____ seguito **Conduttore**;

PREMESSO CHE:

- risulta scaduto il contratto di locazione rep. Del _____ stipulato dal Locatore con _____;
- l'art. 34, commi 1 e 2 della Legge n. 392/1978 prevede che: "In caso di cessazione del

rapporto di locazione relativo agli immobili di cui all'art. 27 che non sia dovuta a risoluzione per inadempimento o disdetta o recesso del conduttore o a una delle procedure previste dal RD n. 267/1942, il conduttore ha diritto, per le attività indicate ai numeri 1) e 2) dello art.27, ad una indennità pari a 18 mensilità dell'ultimo canone corrisposto; per le attività alberghiere l'indennità è pari a 21 mensilità. Il conduttore ha diritto ad una ulteriore indennità pari all'importo di quelle rispettivamente sopra previste qualora l'immobile venga, da chiunque, adibito all'esercizio della stessa attività o di attività incluse nella medesima tabella merceologica che siano affini a quella già esercitata dal conduttore uscente ed ove il nuovo esercizio venga iniziato entro un anno dalla cessazione del precedente”.

- Il conduttore uscente _____ non ha esercitato il diritto di prelazione e pertanto risulta creditore – in forza del suddetto contratto _____ rep. n. ____ del _____ nei confronti del Locatore della somma di euro _____ pari a _____ mensilità del canone locativo a titolo di indennità di avviamento ai sensi del suddetto art. 34, commi 1 e 2
- il Conduttore risulta aggiudicatario del contratto di locazione commerciale dell'immobile di proprietà del Locatore, posto in Pontedera, Corso Matteotti n._____, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera, Foglio 12 particella 151 sub _____, cat. C/1 (*negozi e botteghe*) classe 10, consistenza m² _____, Superficie catastale m² _____
- l'art. 9 dell'Avviso di manifestazione di interesse approvato con Determinazione dirigenziale n 205 del 31/08/2018 prevede che:”In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore uscente risulta altresì a carico dell'aggiudicatario il rimborso al conduttore uscente di una somma pari a 18 o 36 (in caso di esercizio della medesima attività) mensilità”;
- il Conduttore in data _____ con la propria domanda di partecipazione si è, tra l'altro, impegnato a rimborsare al conduttore uscente la suddetta somma di euro _____ pari a _____ mensilità di canone locativo della locazione scaduta;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Conduttore si assume il debito contratto dal Locatore e quale terzo accollante ai sensi dell'art. 1273, 1° comma, cod. civ., dichiara espressamente di assumere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1333 c.c., il debito contratto dal Locatore per la scadenza del contratto di _____ in data

_____.

- le parti pattuiscono espressamente che il presente accordo ha efficacia solo interna e non produrrà effetti nei rapporti con il cliente

Letto, approvato e sottoscritto.

IL LOCATORE-Comune di Pontedera

Il dirigente del 4° Settore

dott. _____

IL CONDUTTORE
